

# ***Mehr Wirtschaftlichkeit durch effiziente Energieversorgung***



**ThermoPlus  
WärmeDirektService GmbH Duisburg**



ThermoPlus

## *Willkommen bei ThermoPlus Contracting*

*Individuell Flexibel Zuverlässig*





**ThermoPlus**

- 1. Profil**
- 2. Energieliefer-Contracting**
- 3. Service-Module der ThermoPlus**
- 4. Vorteile des Kunden ...**
- 5. Projektbeispiel Niederrheinischer Fußballverband**
- 6. Referenzen**





ThermoPlus

Wer steht hinter ThermoPlus?



ThermoPlus



Als 100%-iges Tochterunternehmen der DVV Duisburger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH ist die ThermoPlus WärmeDirektService GmbH seit 1996 Spezialist und Ihr kompetenter Partner in allen Fragen der Energieversorgung.

ThermoPlus unterstützt die Besitzer und Investoren von Gewerbe- und Industrieprojekten, Bürogebäuden, Einkaufszentren sowie öffentliche Einrichtungen und Krankenhäuser bei der Sanierung, Erneuerung oder dem Neubau von Energieversorgungsanlagen.



### **Duisburger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH**

- 4.450 Mitarbeiter
- 755,8 Mio. € Umsatz in 2008

### **ThermoPlus WärmeDirektService GmbH**

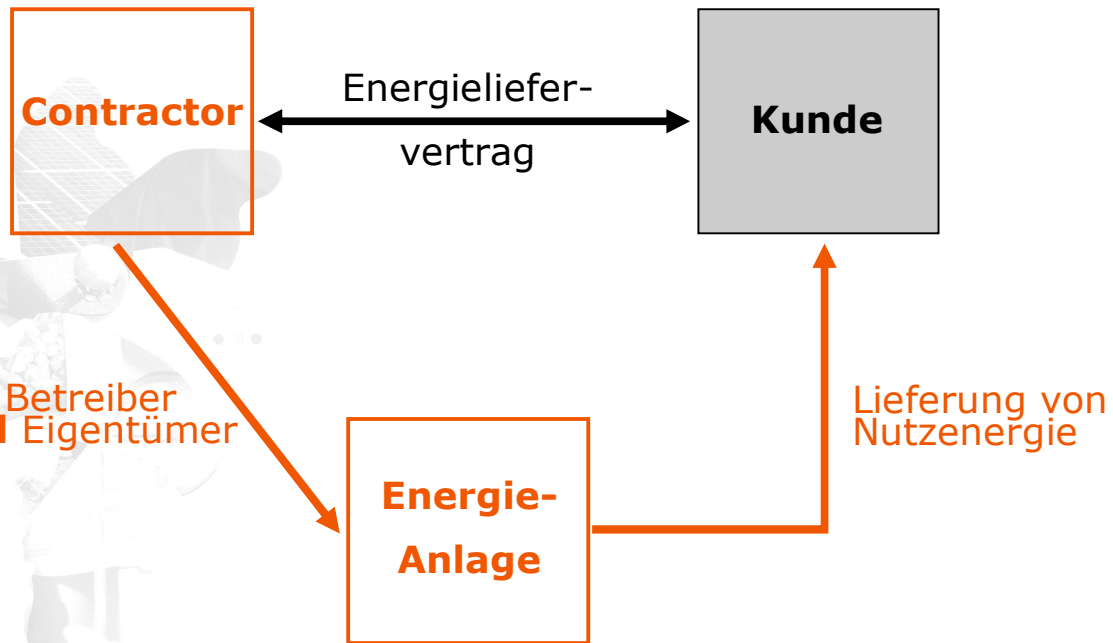
- 6 Mitarbeiter
- Umsatz 2008: 5,0 Mio €
- Jahresergebnis 2008: 602.000 €
- 125 versorgte Energieanlagen mit einer Gesamtanschlussleistung von 39 MW

#### *Einsatz von:*

- Gas
- Fernwärme
- Sonnen-Energie (Photovoltaik)
- Pellets
- Öl



Energieliefer-Contracting: Marktanteil ca. 86%





## Energieliefer-Contracting

- Der Contractor
  - Plant, baut, finanziert und betreibt die Energieanlage und trägt das gesamte Betriebsrisiko inkl. Wartung und Instandhaltung
- Langfristiger und sicherer Nutzenergie-Bezug
- Full-Service-Garantie für Anlagenbestandteile während der Vertragslaufzeit
- Keine unerwarteten Folgekosten
- Energieeinsparung
- Immissionsminderung (Senkung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes)



**Eignung für Neubauvorhaben und bei fälligen Anlagensanierungen (z. B. Kesselanlagen älter als 20 Jahre)**



### Die Service-Module des ThermoPlus Contractings

- **Energieberatung**

Analyse des Ist-Zustandes und Definition der Bedarfsstruktur sowie Maßnahmenplanung zur optimalen Energieversorgung

- **Planung**

Konzepterstellung und Ausarbeitung von Optimierungsvorschlägen

- **Finanzierung**

Übernahme der Investitionskosten

- **Bau**

Einsatz moderner Anlagentechnik namhafter Hersteller. Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern



- **Betriebsführung**

Energiecontrolling, Bedienung, Wartung und Instandhaltung (Full-Service-Garantie).  
Laufende Optimierung der Anlagen während der Vertragslaufzeit. 24-Std. Notrufservice.  
Einsatz eines Fernmelde- und Überwachungssystems, Ermittlung weiterer Einsparpotentiale

- **Kundenspezifische Vertragsgestaltung**

Transparente und maßgeschneiderte Lösungen über eine vom Kunden gewünschte Vertragslaufzeit

- **Bereitstellung der Nutzenergien**

Wärme, Kälte, Dampf, Druckluft oder Strom

- **Kundenbetreuung**

Ein kompetenter Ansprechpartner in allen Fragen zur Energieversorgung und Abrechnung.  
Ingenieure und Anlagentechniker planen und überwachen die Wartung, Betriebsführung und Instandhaltung von vorhandenen oder neu installierten Energieanlagen



- **Versorgungssicherheit**

24-Stunden-Notruf-Service, Fernmelde- und Überwachungssystem, Sicherstellung einer effizienten Energieversorgung für einen langen Zeitraum

- **Wirtschaftlichkeit**

Liquiditätsschonung, Entlastung des Haushaltsbudgets, Schonung der Instandhaltungsrücklage, keine Auswirkungen auf die Eigenkapitalquote. Laufende Kosten sind transparent und budgetierbar und planbar

- **Umweltverträglichkeit**

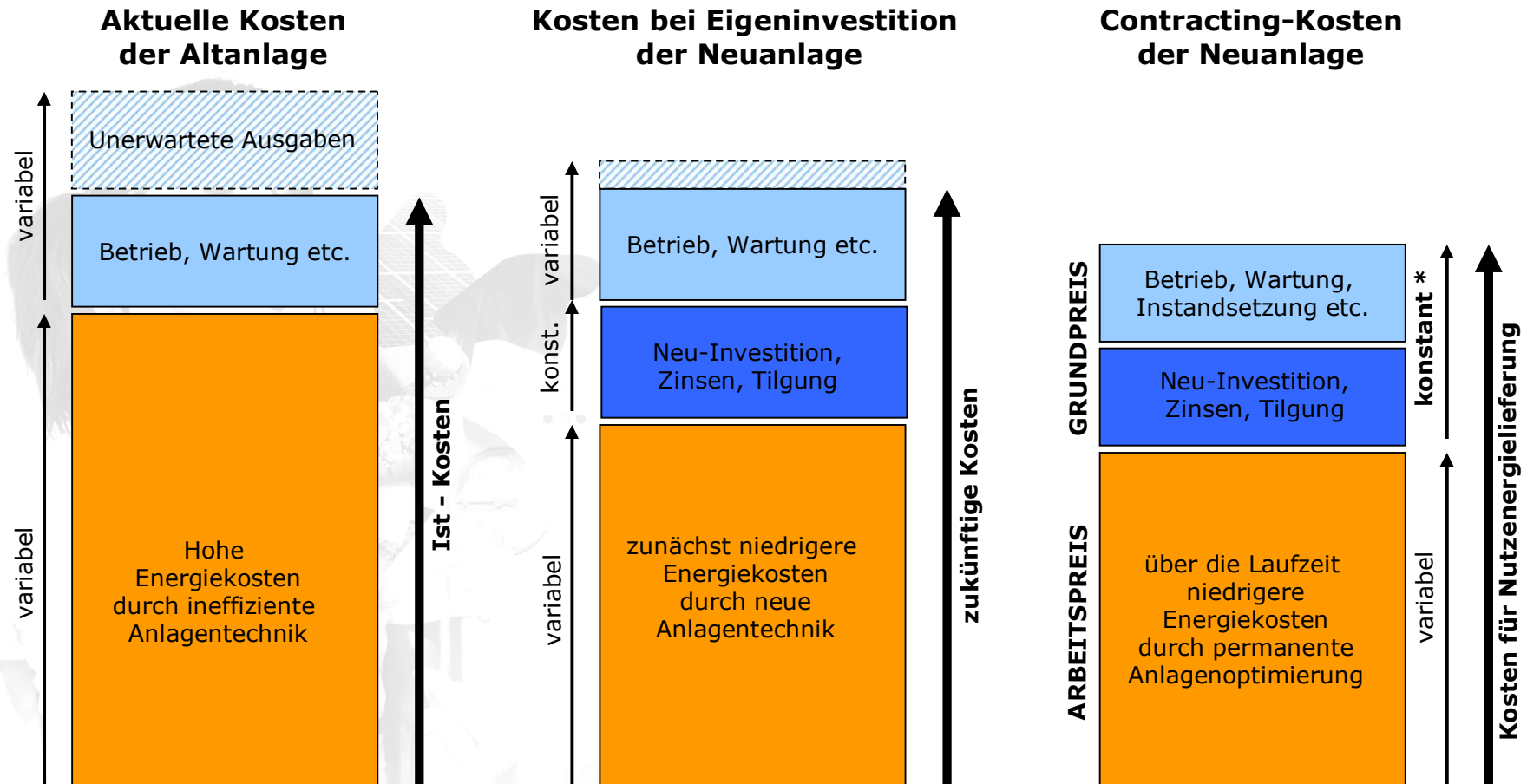
Senkung der Umweltbelastung und Verringerung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes durch moderne und effiziente Anlagentechnik

- **Komfort**

Durch externe Betriebsführung, Brennstoffbeschaffung und Abrechnungsservice

- **Individualität**

Ganzheitliche Analyse und ein speziell auf Ihr Objekt abgestimmtes Energiekonzept



\* gleitet am Lohnpreisindex



### Nutzenergie-Preis

- **Grundpreis**

Beinhaltet alle fixen Kostenbestandteile wie **Planung, Bau** und **Finanzierung** der Anlage, Kosten der **Wartung, Betriebsführung, Instandhaltung** und **Optimierung** sowie **Energie-Controlling** und **Inbetriebnahme-Gebühren** (TÜV, Schornsteinfeger etc.)

- **Arbeitspreis**

Kosten der Nutzenergie = **verbrauchsabhängige Kosten** = Preis pro Einheit Wärme, Kälte, Dampf etc.

**Alle Kosten, die vertraglich mit ThermoPlus fixiert sind, bleiben für den Kunden stabil. Lediglich extern beeinflusste Faktoren wie Lohn- und Primärenergiepreise werden entsprechend angepasst**



### Fußballverband Niederrhein e.V. - Sportschule Wedau, Duisburg

#### *Ausgangslage:*

- Kesselanlage aus dem Jahr 1980 war überdimensioniert und ineffizient
- Handlungsbedarf hinsichtlich Kostensenkung und Energieeinsparung vorhanden

#### *Motivation:*

- Erneuerung der Energieerzeugungsanlage ohne eigene Finanzmittel
- Outsourcing der gesamten Energieerzeugung inkl. Betriebsführung und Abrechnung

#### *Herausforderung:*

- Umbau bei laufendem Schulbetrieb mit möglichst wenig Störungen
- Transport der Kesselanlage auf das Dach des 14-stöckigen Gebäudes war nicht über die Aufzüge möglich

→ **ThermoPlus-Lösung:** Einsatz eines Kranwagens





### Technische Daten:

#### *Altanlage:*

12 x 680 kW = 8.160 kW

Wärmemenge: 6.900.000 kWh/a

#### *Neuanlage:*

4 x 680 kW = 2.720 kW

Wärmemenge: 5.270.000 kWh/a

**→ Einsparung von 1.630.000 kWh/a**

Vertragslaufzeit: 10 Jahre





- Grundschule „Im Reimel“, Anschlussleistung (AL): 428 kW
- Gymnasium „Schulallee“, AL: 1.580 kW
- Altenheim „Zu den Tannen“, AL: 998 kW
- „Klinikum Duisburg“, AL: 3.700 kW
- „Wohnpark Koopmannstraße“, AL: 285 kW
- „Wohnen am Wasser“, AL: 285 kW
- MSV Arena / Schwimmstadion / Haus der Kanuten, AL: 1.900 kW
- Albert-Einstein-Gymnasium, Photovoltaik-Anlage,  
Stromerzeugung: 85.000 kWh/a





**ThermoPlus**

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**

**ThermoPlus WärmeDirektService GmbH**

Bungertstr. 27  
47053 Duisburg  
Tel. 0203 / 604-1050

**[www.thermoplus.de](http://www.thermoplus.de)**

**Ihre Ansprechpartner:**

**Dipl.-Kfm. Thomas Flürenbrock**

Telefon 0203 / 604-1056  
[fluerenbrock@dvv.de](mailto:fluerenbrock@dvv.de)

**Dipl.-Ing. Frank Jost, MBA**

Telefon 0203 / 604-1978  
[jost@dvv.de](mailto:jost@dvv.de)

